

Lotissements innovants 4/6: une étoile guide les zones d'activités

10/03/2021



Les lotissements d'activités n'échappent plus aux regards des urbanistes. La commune de Marcy l'Etoile le prouve, à l'ouest de Lyon : en 2017, elle a confié à une maîtrise d'œuvre pluridisciplinaire la composition urbaine de sa zone d'activités, autour d'un parti résolu de sobriété foncière.

Tous les clichés de l'hétérogénéité architecturale et du gaspillage foncier semblaient devoir converger à Marcy L'Etoile (Rhône) comme dans la plupart des sites dédiés à l'activité artisanale : « Mas provençal, maison avec pergola, réflexe d'acquisition de terrains disproportionnés par rapport aux besoins immédiats », énumère l'architecte et urbaniste lyonnais Bernard Coudert.

ENTREPRISES ALIGNÉES

Pour déjouer cette fatalité, le bureau d'études Urbalab choisit en 2017 de répondre à l'appel d'offres municipal, dans une équipe pluridisciplinaire. Bernard Coudert relève le défi à ses côtés et résume le parti : « Créons des rues avec des alignements et des bordures végétales. Imposons un nombre limité de matériaux nobles en façade, et renvoyons les automobiles dans des parkings paysagers, en dehors des lots d'activités ».

Détenteur de l'expertise en ingénierie de voirie et réseaux comme en paysage, Urbalab trouve dans sa coopération avec Bernard Coudert l'occasion de démontrer la complémentarité entre les regards de l'architecte, de l'urbaniste, du paysagiste et de l'ingénieur. « Il est nécessaire dans ce travail collaboratif que l'un de nous tienne le crayon et c'est ici naturellement qu'il l'a été par le paysagiste », précise Gilles Azzopardi, fondateur d'Urbalab. L'hommage s'adresse à Bulle Chauliac, paysagiste au sein du bureau d'études récemment promue directrice de son agence de Toulouse

Source : <https://www.lemoniteur.fr/article/lotissements-innovants-4-6-une-etoile-guide-les-zones-d-activites.2134054>